

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.03.2017 г., поступившего на рассмотрение 14.03.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u> </u> Раздела <u> I </u>	Всего листов раздела <u> I </u> : <u> </u>
15.03.2017 № 67/000/021/2017-15	Всего разделов: <u> </u>
Кадастровый номер:	67:27:0030603:6
Номер кадастрового квартала:	67:27:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	12.04.1996
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	обл. Смоленская, г. Смоленск, б-р Гагарина, 8, (ранее ул. Урицкого, 8).
Площадь:	2459 +/- 17 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	9510034.96
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	67:27:0000000:1738
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для строительства многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Гращенкова Елена Михайловна, от имени представляемого по доверенности: Общество с ограниченной ответственностью "ДнепрСтройГрупп"
СПЕЦИАЛИСТ КП СМОЛЕНСК <small>(полное наименование должности)</small>	Герасимова А. С. <small>(инициалы, фамилия)</small>



А. С. Герасимова
(подпись)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
15.03.2017 № 67/000/021/2017-15			
Кадастровый номер:		67:27:0030603:6	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "ДнепроСтройГрупп", ИНН: 6732056387, ОГРН: 1136733004473	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 67-67-01/050/2014-777 от 23.07.2014	
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1.1.	вид:	Ипотека, Земельный участок и строящийся на нем 15-ти этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой
	дата государственной регистрации:	24.08.2015
	номер государственной регистрации:	67-67/001-67/001/001/2015-2368/2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве №А3/01-13-04 от 10.08.2015, заключенный в г. Смоленске, зарегистрированный в Едином государственном реестре прав 24.08.2015 за №67-67/001-67/001/001/2015-2368/1
4.1.2.	вид:	Прочие ограничения (обременения), Содержание обязательств по недвижимому памятнику археологии согласно охранного обязательства №1668 по недвижимому памятнику археологии, оформленного оформленное Департаментом Смоленской области по культуре и туризму 01.12.2010
	дата государственной регистрации:	23.07.2014
	номер государственной регистрации:	67-67-01/050/2014-777
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	не определен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Не определено
	основание государственной регистрации:	Постановление Совета Министров РСФСР №624 от 04.12.1974
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
СПЕЦИАЛИСТ КП СМОЛЕНСК		Герасимова А. С.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела 3	Всего листов раздела 3 : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
15.03.2017 № 67/000/021/2017-15			
Кадастровый номер:		67:27:0030603:6	



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
СПЕЦИАЛИСТ КП СМОЛЕНСК		Герасимова А. С.	
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>	



М.П.