

СПРАВКА

Информация о выбранных застройщиком способах обеспечения исполнения обязательств по договору участия в долевом строительстве (страхование и/или поручительство) или условия привлечения денежных средств участников долевого строительства по договору участия в долевом строительстве в соответствии с требованиями Федерального закона в части открытия счета эскроу.


Исполнение обязательств Застройщика по Договору участия в долевом строительстве обеспечивается следующими способами:

С момента государственной регистрации Договора у Участника долевого строительства (залогодержателя) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома земельный участок, принадлежащий Застройщику на праве собственности, или право аренды на указанный земельный участок и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом, в порядке, предусмотренном статьей 13 Федерального закона от 30.12.2004г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства Участнику долевого строительства по Договору в порядке, установленном статьей 15.2 Федерального закона от 30.12.2004г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»: Застройщиком заключен договор №35-6230/2015 от 16 ноября 2015 года страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве с Обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «Региональная страховая компания», ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643, местонахождение: РФ, г. Москва, ул. Окская, д.13, оф. 4501 Лицензия СИ № 0072 выдана Центральным банком Российской Федерации (Банк России), вид страхования: страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве. Наименование Объекта в отношении, которого заключен договор страхования: Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, по адресу: г. Смоленск, бульвар Гагарина, д.8.

Счета эскроу Застройщиком не открывались.

Генеральный директор


В.Ю. Обрубов

